



RESIDENCIAL *مركز*.







1 2 3 4 5 6 7 8

Introducción	Entorno	Servicios	Edificio	Edificio	Eficiencia	Adaptado	Personalización
Puntos clave	privilegiado	Localización	Características	Privilegios	Sostenibilidad	Futuro	acabados



AVDA CATALUÑA 34

RESIDENCIAL MIRÓ, nace para protagonizar una de las arterias más importantes y con mayor empuje de la ciudad como es Avda. Cataluña. Esta promoción de obra nueva combina el diseño más vanguardista con materiales de gran durabilidad y solidez.

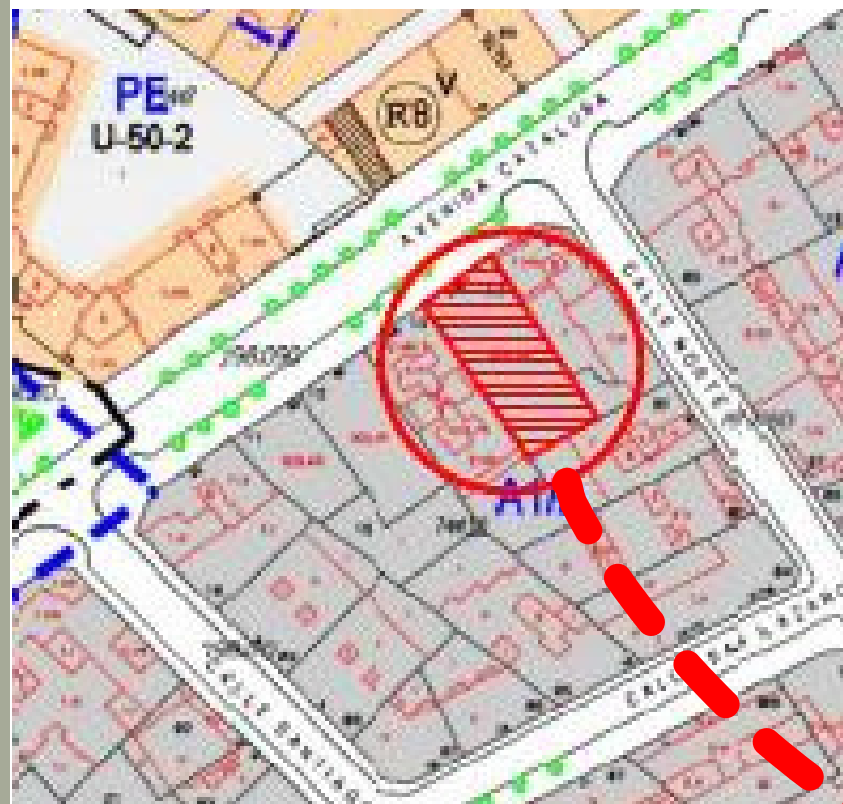
Acorde a su privilegiada ubicación, se conciben 19 exclusivas viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, con un diseño contemporáneo e innovador, con un alto nivel de calidad que responden a un diseño moderno, atractivo y elegante. La luz natural te invadirá durante todo el día. Gracias a su orientación y sus grandes ventanales, interior y exterior se fusionan de forma que podrás disfrutar todo el año de sus amplias terrazas. La promoción se ha dotado con dos plantas de garajes y trasteros, por lo que quedará garantizada la funcionalidad y el confort en tu día a día.

RESIDENCIAL *MIRÓ*

ENTORNO PRIVILEGIADO

Su EXCELENTE ubicación, muy próxima al Puente de Piedra, en el primer tramo de Avda. Cataluña junto a la ribera del Ebro, le concede el privilegio de estar junto a una gran zona verde en la que disfrutar del aire libre, de la práctica deportiva, que sumado a un barrio consolidado ofrece multitud de servicios, colegios, parques, supermercados, restaurantes y centros de ocio.





SERVICIOS



Parques /Zonas verdes



Basílica EL PILAR



Transporte público



Serv. sanitarios /Farmacia



Supermercados



Casa Solans



Ocio y restauración



Colegios



EL EDIFICIO

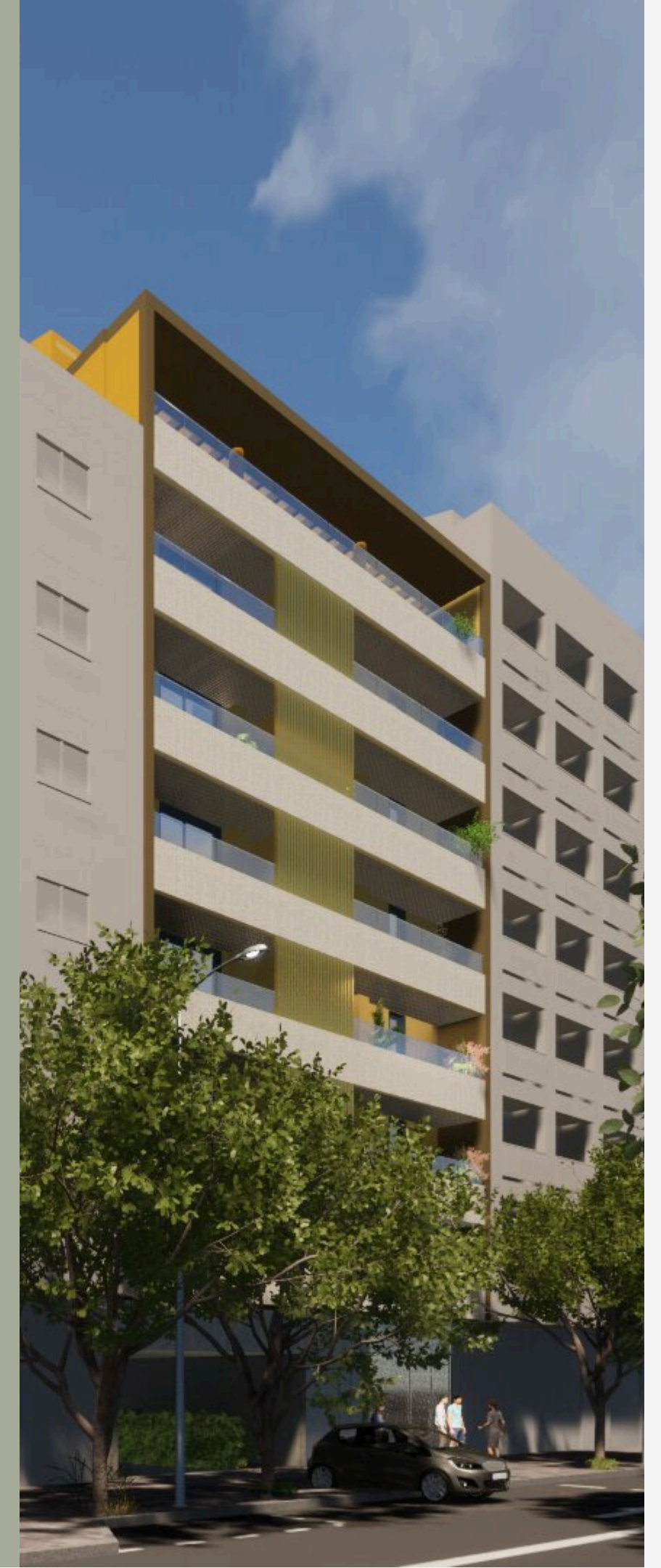
La construcción da cabida a 19 viviendas, organizándose tres viviendas por planta hasta un total de 7 alturas. Se proyecta una distribución interior que aprovecha al máximo el espacio y la funcionalidad con programas de vivienda de 2, 3 ó 4 dormitorios.

Todas las viviendas cuentan con terrazas que te permiten disfrutar del exterior desde tu propia casa. La vivienda de planta baja dispone del aprovechamiento interior de la parcela posibilitando un oasis urbano en el centro de la ciudad, mientras que la última planta de viviendas cambia su configuración ampliando la terraza solárium con inmejorables vistas.

Se podrá optar por una distribución “open concept” creando un único espacio que aporte flexibilidad y versatilidad a la vivienda. Con una magnífica distribución que optimiza al máximo las superficies, recreando unas viviendas dotadas de alta calidad en cuanto a materiales y acabados.

Arquitectura donde se combinan el diseño más vanguardista con materiales de gran durabilidad y solidez.

Nos adaptamos a sus gustos y necesidades, pudiendo personalizar su vivienda con nuestro equipo técnico de diseño, que le asesorará cuidando hasta el mínimo detalle, de modo que usted y la forma de disfrutar de su hogar, sean los protagonistas de su vivienda.



DISEÑO INNOVADOR VANGUARDISTA

TERRAZAS QUE INTEGRAN EL EXTERIOR DE TU VIVIENDA

LUZ NATURAL QUE MAXIMIZA TU ESPACIO

VIVIENDAS CÁLIDAS Y PRÁCTICAS POR SU ORIENTACIÓN Y DISTRIBUCIÓN

ESPACIOS DIÁFANOS QUE SE ADAPTAN A TUS NECESIDADES

ENVOLVENTE TÉRMICA GENERANDO INTERIORES CONFORTABLES

VENTILACIÓN DE DOBLE FLUJO, MEJORANDO LA CALIDAD DEL AIRE





- Valor añadido al inmueble
- Ahorro en consumo Bienestar
- Confort térmico y acústico
- Luminosidad



- Importe en las facturas de suministros
- Mantenimientos
- Ruido
- Emisiones CO2



EDIFICIO MÁS EFICIENTE

Tu nueva vivienda dispondrá de Calificación Energética A, reduciendo el consumo energético, ya que cada una de ellas cuenta con instalación de climatización mediante sistema de aerotermia y suelo radiante, calefactado en invierno y refrescante en verano. Además, contará con un sistema de ventilación mecánica que se encarga de mantener el ambiente interior limpio, aportando aire renovado a todas las estancias.

FACTORES DE INTERÉS

1

PREPARADO PARA EL FUTURO

Garaje privado con una plaza de aparcamiento por vivienda vinculadas al contador eléctrico de la vivienda mediante preinstalación, facilitando la futura contratación de forma opcional, de puntos de recarga de vehículo eléctrico.

2

PARA VIVIR, DISEÑO CONTEMPORÁNEO

Sentirás que la vivienda que compras tiene los acabados que escogerías a nivel de tu proyecto personal: Puertas de paso y armarios empotrados lacados en blanco de suelo a techo, espacios abiertos interiores comunicados mediante amplias ventanas al exterior que inundan de luz natural la vivienda, cocinas completamente equipadas, con muebles altos y bajos, con continuidad en materiales de encimera y frente, baños con acabado cerámico, grandes superficies de espejo y duchas extraplanas.

ACABADOS PERSONALIZADOS

Acabados personalizados SIN COSTE:

- 3 opciones de puerta mobiliario de cocina y posibilidad de combinarse entre sí.
- 2 opciones de acabado de encimera.
- 3 acabados de pavimento general de vivienda.
- 2 acabados de alicatado en baño principal.
- 2 acabados de alicatado en baño secundario.
- 2 opciones de puertas de paso y puertas de armario.

Acabados personalizados CON COSTE:

- Cambio de puertas paso abatibles a correderas para baños.
- Persianas motorizadas.
- Eliminación de tabiques.
- Personalización de puntos de luz, tomas de tv y datos.
- Control domótica

Nota:

Las opciones con coste se presupuestarán durante el proceso de personalización de viviendas.



Posibilidad de configuración de espacios interiores de la vivienda y selección de materiales que harán tu vivienda única y personalizada





Amplias terrazas que comunican interior con exterior dando amplitud y continuidad a la vivienda.



Dormitorios dobles con gran capacidad y aprovechamiento del espacio, con ventanales de suelo a techo que permiten un mayor confort y mejora de entrada de luz natural.



Este documento tiene exclusivamente carácter informativo y queda sujeto a las modificaciones que por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento de obra, puedan estimar en su momento la dirección facultativa y el promotor, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.